

AGUILAS

LOS POCICOS

PROVISIONALMENTE 12-04-2.007

DILIGENCIA:
El presente proyecto fué aprobado.....
..... en Sesión plenaria de la Corporación
el día Mb de de
Cuevas del Almanzora a de de
El Secretario del Ayuntamiento

5 JUN 2007



APROBADO DEFINITIVAMENTE
Según Resolución de la CPOTU
Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio
Delegación Provincial de Almería
26 FEB. 2008
JUNTA DE ANDALUCIA

	Ordenanza U-1 Casco antiguo		Ordenanza U-4 Ensanche extensivo U-4-A (parcela mínima 250m²) U-4-B (parcela mínima 400m²) U-4-C (parcela mínima 200m²)		Ordenanza U-7 Equipamiento
	Ordenanza U-2 Ensanche intensivo		Ordenanza U-5 Nucleos de menor entidad		Ordenanza U-8 Espacios libres
	Ordenanza U-3 Ensanche semientensivo		Ordenanza U-6 Industrial		

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL ALMANZORA PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (REVISIÓN DE LAS NNSS APROBADAS DEFINITIVAMENTE EN EL AÑO 1.994)		PGOU 2007
TÍTULO: ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, ALINEACIONES		Documento para: APROBACIÓN PROVISIONAL
CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO		Abril 2007
ESCALA: 1:6.000 Grafía Original A3	PLANO: 11-8 Hoja 1 de 5	PLANO DE ORDENACIÓN COMPLETA ÁMBITO Nº: 11-28-29 LOS LOBOS

LEYENDA GENÉRICA

SUELO URBANO

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO SEGÚN PLANEAMIENTO GENERAL VIGENTE
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUELO NO URBANIZABLE

I - SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

- I.1 DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE ESTATAL
- I.2 DOMINIO PÚBLICO VIARIO (Ver plano 2-8.2)
- I.3 DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO (VER PLANO 2-8-1)
- I.4 YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS (VER NOTA A Y B)
- I.5 BIEN DE INTERÉS CULTURAL (B.I.C) (VER NOTA B)
- I.6 BIENES CULTURALES PROTEGIDOS (VER NOTA B)
- I.7 DERECHOS MINEROS SECCIÓN A) (CANTERAS)
- I.8 SEÑALES GEODÉSICAS
- I.9 ZONA AFECTADA POR ACCIDENTE NUCLEAR DE 1.966

NOTA A:
El perímetro rayado y el número, identifican el límite actual del yacimiento. Si cambiara la delimitación, la clasificación del suelo será del color que figura bajo el rayado. La identificación de yacimientos se incluye en el grupo de planos 1-5.4.

NOTA B:
La identificación de bienes y yacimientos se incluye en el grupo de planos 1-5.5.

LIMITACIONES Y SERVIDUMBRES

LITORAL

- LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (Ver especificaciones en plano 1-5.3 y 2-8.3)
- LÍMITE DE ZONA DE INFLUENCIA

CARRETERAS

- LÍMITE DE EDIFICACIÓN (Ver especificaciones en plano 1-5.2 y 2-8.2)
- LÍMITE DE RESERVA DE SUELO

FERROCARRILES

- LÍMITE DE RESERVA DE SUELO (Ver especificaciones en plano 1-5.2 y 2-8.2)

CAUCES

- LÍMITE DE SERVIDUMBRE
- LÍMITE DE TERRENOS SOBREPANTES DEL ENCAUZAMIENTO DEL RÍO ALMANZORA (Ver especificaciones en plano 1-5.1 y 2-8.1)

CEMENTERIO

- ZONA DE PROTECCIÓN DE 50 m. LIBRE DE TODA CONSTRUCCIÓN.
- ZONA DE PROTECCIÓN DE 250 m. LIBRE DE USO RESIDENCIAL.

LEYENDA ESPECÍFICA

ORDENANZAS

- Ordenanza **U-1** Casco antiguo.
- Ordenanza **U-2** Ensanche intensivo
- Ordenanza **U-3** Ensanche semiextensivo
- Ordenanza **U-4** Ensanche extensivo
 - U-4-A** (parcela mínima 250m².)
 - U-4-B** (parcela mínima 400m².)
 - U-4-C** (parcela mínima 200m².)
- Ordenanza **U-5** Nucleos de menor entidad
- Ordenanza **U-6** Industrial
- Ordenanza **U-7** Equipamiento
- Ordenanza **U-8** Espacios libres

APROBADO DEFINITIVAMENTE

Según Resolución de la CPOTU
Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio
Delegación Provincial de Almería

26 FEB. 2008



JUNTA DE ANDALUCÍA

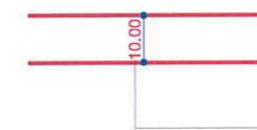
PROVISIONALMENTE 12-04-2007

DILIGENCIA:

El presente proyecto fué aprobado.....
..... en Sesión plenaria de la Corporación
el día de de
Cuevas del Almanzora a
El Secretario del Ayuntamiento,

5 JUN 2007

ALINEACIONES



DISTANCIA ENTRE ALINEACIONES

NOTA.-

LAS ALINEACIONES NO DEFINIDAS EN EL PLANO DEBERAN SER INFORMADAS Y AUTORIZADAS POR EL ILMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DE ALMANZORA.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL ALMANZORA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(REVISIÓN DE LAS NNSS APROBADAS DEFINITIVAMENTE EN EL AÑO 1.994)

TÍTULO
ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO,
ALINEACIONES

CONSEJAL ALFONSO PASCUAL BRENDEL ESCALA Sin Escala Gráfica Original A3

PLANO Nº 11-8 Hoja 2 de 5

C/ALVAREZ DE CASTRO, 26 04002 ALMERÍA Tlf: 950 23 02 40 - 950 28 10 88 / FAX: 950 23 79 28

PGOU 2007

Documentación para APROBACIÓN PROVISIONAL

PLANO DE ORDENACIÓN COMPLETA

AMBITO Nº 11-28-29 LOS LOBOS

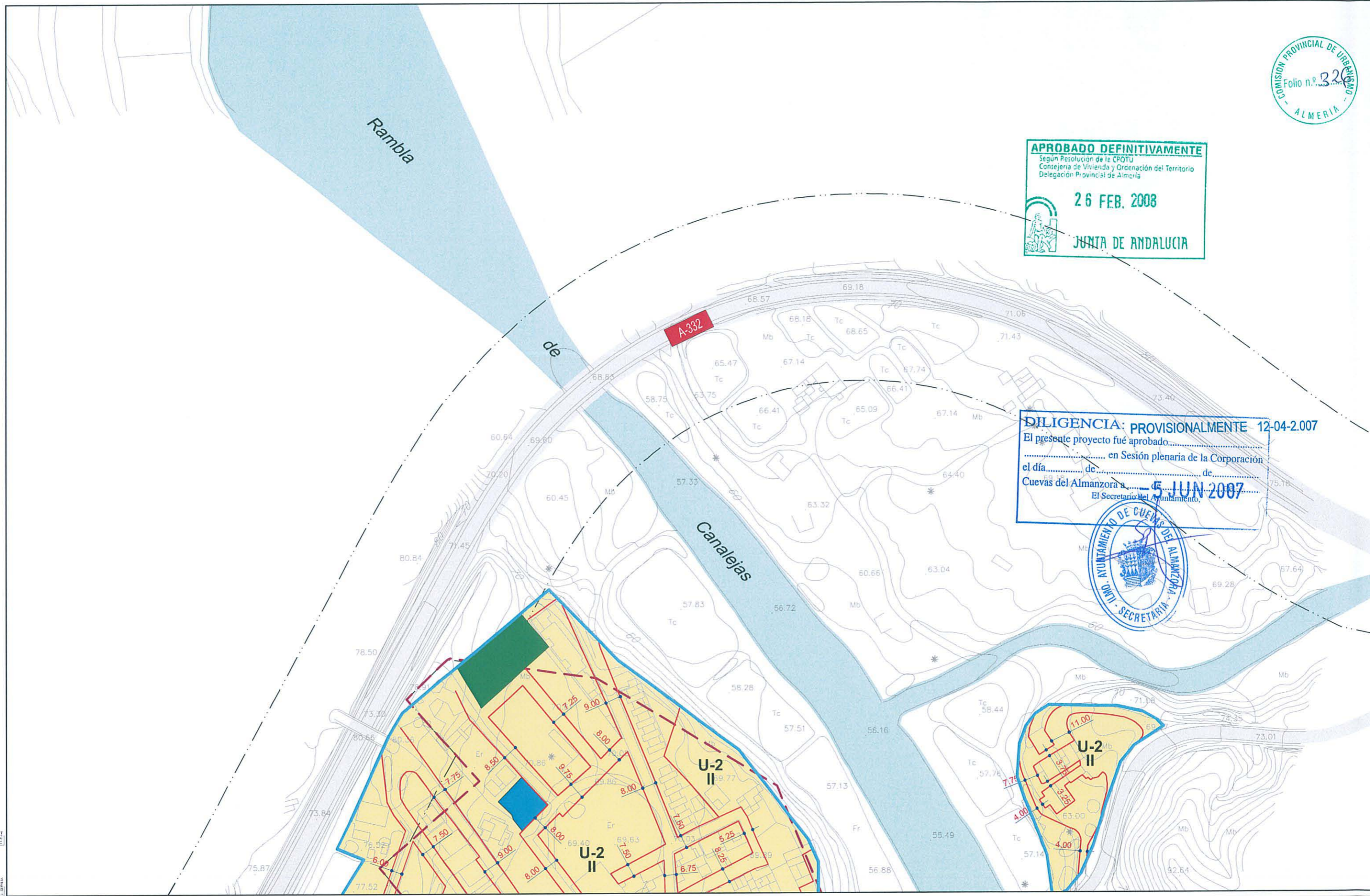
Abri 2007

APROBADO DEFINITIVAMENTE
Según Resolución de la CROTU
Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio
Delegación Provincial de Almería

26 FEB. 2008

JUNTA DE ANDALUCIA

DILIGENCIA: PROVISIONALMENTE 12-04-2007
El presente proyecto fué aprobado.....
..... en Sesión plenaria de la Corporación
el día..... de..... de.....
Cuevas del Almanzora a..... **5 JUN 2007**
El Secretario del Ayuntamiento,



	Ordenanza U-1 Casco antiguo		Ordenanza U-4 Ensanche extenso U-4-A (parcela mínima 250m²) U-4-B (parcela mínima 400m²) U-4-C (parcela mínima 200m²)		Ordenanza U-7 Equipamiento
	Ordenanza U-2 Ensanche interior		Ordenanza U-5 Núcleos de menor entidad		Ordenanza U-8 Espacios libres
	Ordenanza U-3 Ensanche semiurbano		Ordenanza U-6 Industrial		

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL ALMANZORA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(REVISIÓN DE LAS NINS APROBADAS DEFINITIVAMENTE EN EL AÑO 1.994)

TÍTULO: ORDENANZAS DE EDIFICACION EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, ALINEACIONES

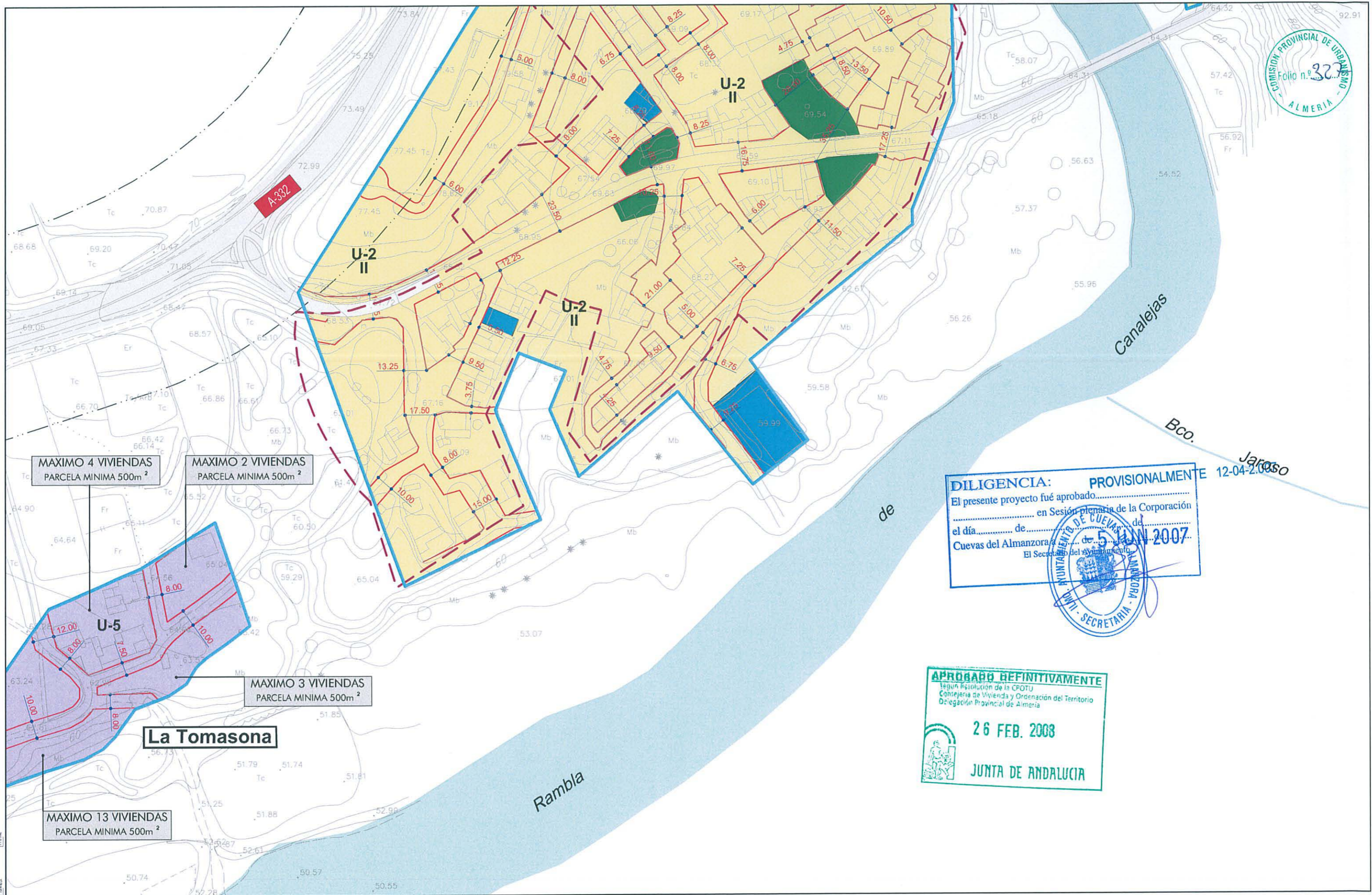
CONSEJERÍA: ALMERIA
ESCALA: 1:2.000
Gráfica Original A3

PLANO: 11-8
Hoja 3 de 5

Documentación: APROBACIÓN PROVISIONAL
Abril 2007

PLANO DE ORDENACIÓN COMPLETA
ÁMBITO Nº 11-28-29
LOS LOBOS

IMCA
INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.
C/ALVAREZ DE CASTRO, 26. 04002 ALMERIA. Tlf: 950 23 02 40 - 950 28 10 88 / FAX: 950 23 79 28 - e-mail: imca@telefonica.net



DILIGENCIA: PROVISIONALMENTE 12-04-2007

El presente proyecto fué aprobado.....
..... en Sesión plenaria de la Corporación
el día..... de..... de.....
Cuevas del Almanzora..... de 5 JUN 2007
El Secretario del Ayuntamiento

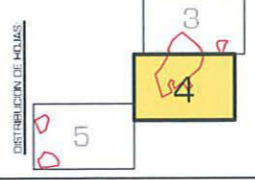
SECRETARIA

APROBADO DEFINITIVAMENTE
Según Resolución de la CPOTU
Comisión de Vivienda y Ordenación del Territorio
Delegación Provincial de Almería

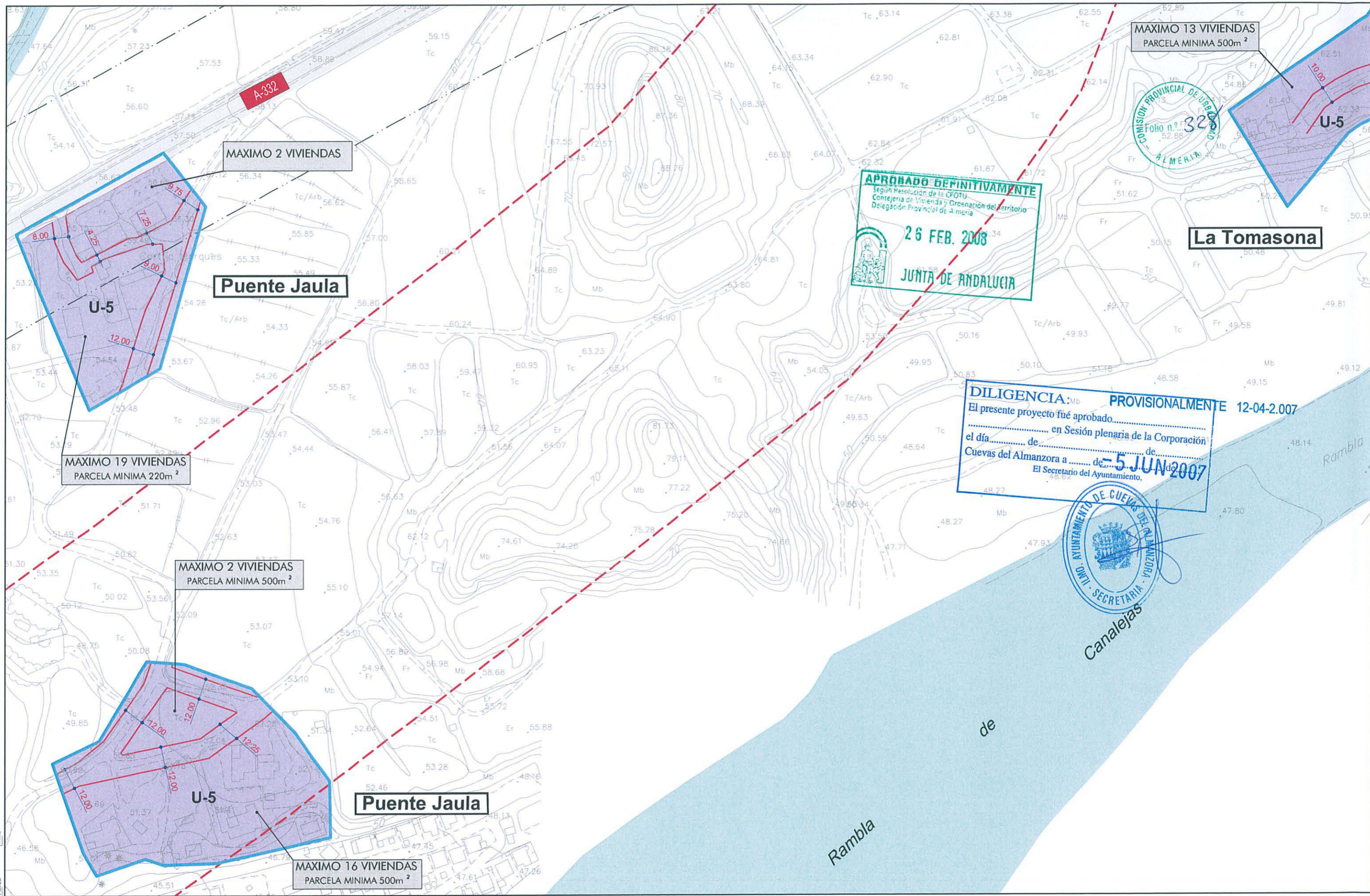
26 FEB. 2008

JUNTA DE ANDALUCIA

- | | | |
|---|---|--------------------------------------|
| Ordenanza U-1 Casco antiguo | Ordenanza U-4 Ensanche extensivo | Ordenanza U-7 Equipamiento |
| Ordenanza U-2 Ensanche intermedio | Ordenanza U-4-A (parcela mínima 250m²) | Ordenanza U-8 Espacios libres |
| Ordenanza U-3 Ensanche semientorçado | Ordenanza U-4-B (parcela mínima 400m²) | |
| | Ordenanza U-5 Nucleos de menor entidad | |
| | Ordenanza U-6 Industrial | |



 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL ALMANZORA PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (REVISIÓN DE LAS INNS APROBADAS DEFINITIVAMENTE EN EL AÑO 1.994)	PGOU 2007 Documento para: APROBACIÓN PROVISIONAL Abril 2007
TÍTULO: ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, ALINEACIONES	PLANO N.º: 11-8 Hoja 4 de 5
CONSULTOR: IMCA <small>INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.</small>	ESCALA: 1:2.000 Gráfica Original A3
<small>C/ALVAREZ DE CASTRO, 26. 04002 ALMERIA. Tlf: 950 23 02 40 - 950 28 10 85 / Fax: 950 23 79 29 e-mail: imca@telefonica.net</small>	



	Ordenanza U-1 Casco antiguo		Ordenanza U-7 Equipamiento
	Ordenanza U-2 Ensanche intenso		Ordenanza U-8 Espacios libres
	Ordenanza U-3 Ensanche semientenso		Ordenanza U-5 Nucleos de menor entidad
	Ordenanza U-6 Industrial		Ordenanza U-4 Ensanche extensivo
	Ordenanza U-4-A (parcela minima 250m²)		
	Ordenanza U-4-B (parcela minima 400m²)		
	Ordenanza U-4-C (parcela minima 200m²)		

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL ALMANZORA PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (REVISIÓN DE LAS NNSS APROBADAS DEFINITIVAMENTE EN EL AÑO 1.994)		PGOU 2007
TÍTULO: ORDENANZAS DE EDIFICACION EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, ALINEACIONES		Documento para: APROBACIÓN PROVISIONAL Abril 2007
CONSELLER: ALVARO FERRAZ BERNIZ INGENIEROS Y ARQUITECTOS SA	ESCALA: 1:2.000 Gráfica Original A3 0 20 40 60m	PLANO DE: ORDENACIÓN COMPLETA AMBITO: Nº: 11-28-29 LOS LOBOS